

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 262 /QĐ- UBND

Hà Nam, ngày 22 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất (đợt 1) cho Liên danh Công ty TNHH Kim Thành và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 6 để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc tại phường Hòa Mạc, phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 6951/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 20 tháng 12 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc giao đất, cho thuê đất đối với các dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 03 tháng 01 năm 2017 phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, huyện Duy Tiên; Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2019 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Duy Tiên; Quyết định số 1312/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2019 phê duyệt Kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, huyện Duy Tiên; Quyết định số 2475/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2019 chấp thuận Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, huyện Duy Tiên; Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 ban hành Quy định việc thu nộp, quản lý, sử dụng kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Theo Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất số 12/2019/HĐ-DADT ngày 12 tháng 7 năm 2019 giữa Ban Quản lý phát triển Khu đô thị mới tỉnh Hà Nam và Liên danh Công ty TNHH Kim Thành và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 6;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 35/TTr-STN&MT ngày 21 tháng 01 năm 2020,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao 74.715 m² đất (đợt 1- Diện tích đất đã giải phóng mặt bằng) tại địa bàn thị xã Duy Tiên (Trong đó: tại phường Hòa Mạc là 71.933 m²; tại phường Châu Giang là 2.782 m²) cho Liên danh Công ty TNHH Kim Thành và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 6 để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên theo dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 2475/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2019.

Diện tích đất giao nêu trên đã được Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên quyết định thu hồi đất và thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng (Báo cáo kết quả thực hiện công tác GPMB của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại văn bản số 08/GXN-TTPTQĐ ngày 29 tháng 12 năm 2019).

Sau khi hoàn thành đầu tư dự án, Liên danh Công ty TNHH Kim Thành và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 6 có trách nhiệm bàn giao diện tích đất và các công trình mà Liên danh Công ty không được sử dụng để kinh doanh cho cơ quan chức năng quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao nêu trên được xác định theo tờ trích đo địa chính khu đất số 03/TĐ-ĐC, tỷ lệ 1/1000 do Công ty cổ phần Tài nguyên và Môi trường Hà Nam lập ngày 20 tháng 12 năm 2019, được Phòng Đo đạc bản đồ và Viễn thám thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 08 tháng 01 năm 2020 (theo tờ trích đo địa chính khu đất).

Thời hạn sử dụng đất để thực hiện dự án: Đến hết tháng 12/2021 (theo tiến độ thực hiện dự án được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 2475/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2019).

2. Giao 3.0410,2 m² đất ở (trong đó: tại thị trấn Hòa Mạc là 30.067,5 m²; tại xã Châu Giang là 342,7 m²) tại Khu đất Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên cho Liên danh Công ty TNHH Kim Thành và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 6.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao nêu trên được xác định theo tờ trích đo địa chính khu đất số 03/TĐ-ĐC, tỷ lệ 1/1000 do Công ty cổ phần Tài nguyên và Môi trường Hà Nam lập ngày 20/12/2019, được phòng Đo đạc bản đồ và Viễn thám thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nam kiểm tra, xác nhận ngày 08/01/2020 (theo tờ trích đo địa chính khu đất).

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày có Quyết định giao đất của Ủy ban nhân dân tỉnh, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài chính xác định và tổ chức thu tiền bảo vệ, phát triển đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang loại đất phi nông nghiệp phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định hiện hành.

2. Giao Sở Xây dựng căn cứ quy hoạch chi tiết dự án đã được phê duyệt và các quy định có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận khu vực được phân lô, bán nền hoặc khu vực được chuyển nhượng khi đã hoàn thành việc xây nhà ở theo quy hoạch.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Lựa chọn, thuê tổ chức có chức năng tư vấn định giá đất xác định giá đất cụ thể đối với diện tích đất ở giao cho Liên danh Công ty TNHH Kim Thành và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 6, trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể của tỉnh thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định phê duyệt;

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Duy Tiên, Ủy ban nhân dân phường Hòa Mạc, Ủy ban nhân dân phường Châu Giang xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Liên danh Công ty TNHH Kim Thành và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 6;

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền và trao cho chủ sử dụng đất khi đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

4. Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên có trách nhiệm khẩn trương hoàn thành việc giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại của dự án để đảm bảo tiến độ dự án.

5. Liên danh Công ty TNHH Kim Thành và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 6 có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ tài chính liên quan đến diện tích đất được giao nêu trên, tiếp nhận, quản lý, đầu tư xây dựng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường: Hòa Mạc, Châu Giang; Liên danh Công ty TNHH Kim Thành và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 6 và Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- LĐVP(2), NN, TN&MT;
- Lưu VT.
C-NN/2020



Trương Minh Hiến

